



CANDIDATURA
ELECCIONES COAM 2025

PROGRAMA
JUNTA DE GOBIERNO



01

¿POR QUÉ NEXO?

PROTEGER Y ACOMPAÑAR A LOS ARQUITECTOS.

LA UNIÓN HACE LA FUERZA.

SOMOS MUCHOS Y CON GRANDES IDEAS. PERO ESTAMOS DESCONECTADOS

La profesión está desconectada del COAM.
El COAM está desconectado de los jóvenes arquitectos.

Los jóvenes arquitectos están desconectados de los mayores.

Los mayores están desconectados de la nueva realidad profesional.

La nueva realidad profesional está desconectada del COAM.

El COAM está desconectado de la Universidad.

El COAM está desconectado de la sociedad y la ciudad.

El COAM está desconectado de los arquitectos y su enorme diversidad profesional.

ESTAMOS TODOS DESCONECTADOS.

PROTEGER Y ACOMPAÑAR A LOS ARQUITECTOS.

Nuestra profesión ha cambiado mucho en los últimos años.

El COAM no tiene futuro porque está anclado a un pasado que no volverá.

Es hora de mirar de frente el deterioro de nuestra profesión sin esconder la cabeza.

Nuestra profesión se ha degradado a límites insostenibles y tenemos que recuperar nuestra capacidad de luchar para transformar la ciudad del s XXI. Con unas condiciones dignas de trabajo.

Si protegemos a los arquitectos y las arquitectas protegeremos la ARQUITECTURA.

Es hora de abrir las ventanas del COAM con aire fresco y nuevas ideas.

Unir sensibilidades y lazos rotos entre generaciones diferentes.

Tenemos que atraer al COAM a todos los arquitectos que ejercen la profesión de forma muy diversa.

Sólo así podemos proteger nuestros intereses que son mucho más que visar un proyecto.

No valen de nada actitudes nostálgicas y negacionistas frente una nueva realidad profesional que ha llegado para quedarse.

Es hora de estimular la innovación con concursos públicos dignos.

Defendernos frente al abuso de clientes privados y administraciones.

Es hora de recuperar nuestra capacidad de mejorar la vida de nuestros congéneres y de nuestras ciudades enfermas.

El COAM debe acompañarnos en una actividad profesional cada vez más compleja y, sin embargo, con unos honorarios cada vez más reducidos.

LA UNIÓN HACE LA FUERZA.

El COAM debe ser un crisol que aproveche todas nuestras energías, que ahora están desperdiciadas.

Tenemos que multiplicar nuestras voces y nuestras energías para tener más relevancia social y proteger la dignidad de nuestra profesión.

Hay muchas reivindicaciones que ahora están silenciadas porque nadie las canaliza.

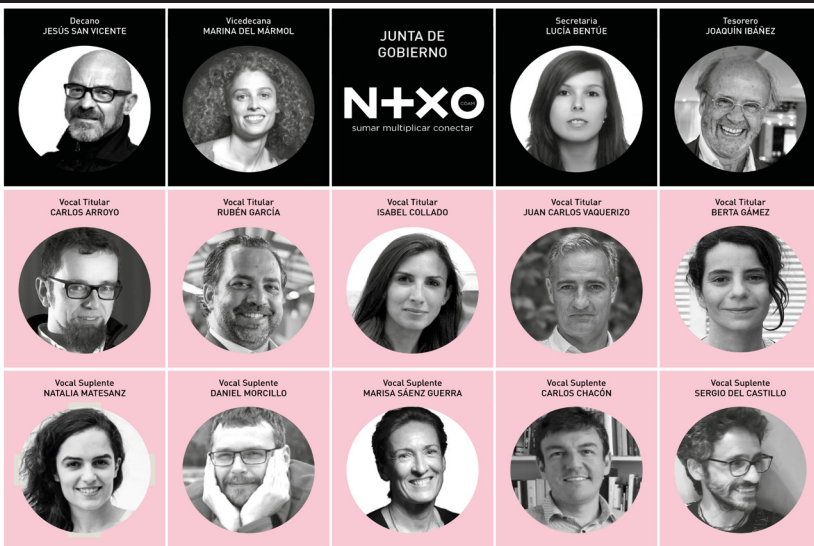
UN SILENCIO ATRONADOR

Si el COAM no nos defiende ¿Quién lo hará?

Con un colegio más amplio y representativo de nuestra profesión, nuestra voz se multiplicará.

Tenemos mucho futuro si estamos dispuestos a conectarnos, para unir nuestras fuerzas y multiplicar nuestra voz.

SOMOS MUCHOS Y CON GRANDES IDEAS. PERO ESTAMOS DESCONECTADOS



02 NUESTRO EQUIPO

UN EQUIPO TRANSVERSAL, PLURAL, INTERGENERACIONAL

UN EQUIPO CONECTADO

UN EQUIPO SIN PEAJES CON EL PASADO

UN EQUIPO TRANSVERSAL, PLURAL, INTERGENERACIONAL

Queremos representar a toda la profesión y pasar el testigo al futuro de nuestro COAM. Las nuevas generaciones de arquitectos y arquitectas.

Nuestro colegio sólo acoge los intereses de unos pocos. Los que visan proyectos. ¿Y los demás?

Los que trabajan por cuenta ajena, consultoras y promotoras. Los que trabajan en la función pública, la docencia. Los que se dedican al diseño interior, exposiciones, mobiliario, diseño de producto, etc. Los jóvenes que se integran en colectivos. Los especialistas en urbanismo, cálculos, peritos, sostenibilidad, energía, salud, digitalización, tecnologías BIM, etc. Los que emigraron. Los que no hicieron el máster habilitante y se especializan en otros sectores relacionados con la actividad inmobiliaria, el diseño o la estrategia urbana.

Queremos ser un Club de Amigos que nos prestigie y sea una referencia cultural y un lugar de debate. Un interlocutor con la sociedad.

UN EQUIPO CONECTADO

Nuestro equipo está conectado con el día a día de la profesión.

Por eso sabemos cómo hacer para adaptarnos a una realidad profesional que ha evolucionado de forma traumática para nosotros mientras el COAM esconde la cabeza y sigue ciego a estos cambios.

El COAM debe ser un lugar donde importe y se luche por nuestros intereses y nuestras necesidades. Que sea la casa de TODOS.

UN EQUIPO SIN PEAJES CON EL PASADO

Queremos una candidatura sin peajes ni mochilas del pasado.

Sólo defendiendo la diversidad y la dignidad de nuestra profesión se puede promover la buena arquitectura.

Queremos mirar la nueva realidad sin nostalgia y con una vocación disruptiva.

Queremos ser el interlocutor con administraciones, promotores, empresas de construcción, la universidad y la sociedad.

Queremos hacer una política proactiva en la innovación con concursos públicos que aseguren la igualdad de oportunidades.

Queremos defendernos frente al abuso de clientes privados y administraciones.

Queremos recuperar nuestra capacidad de mejorar nuestras ciudades enfermas con buena arquitectura y toda nuestra capacidad de trabajo e imaginación.

Queremos difundir la cultura arquitectónica e influir en el futuro de la profesión.

Queremos hacernos la vida más fácil para dedicarnos a hacer buenos proyectos y trabajar en diferentes sectores profesionales que nos brindan muchas oportunidades que no aprovechamos.

Tenemos muchas propuestas que compartir contigo.



02 NUESTRO EQUIPO

UN EQUIPO TRANSVERSAL, PLURAL,
INTERGENERACIONAL

UN EQUIPO CONECTADO

UN EQUIPO SIN PEAJES CON EL PASADO

| | | Nº COLEGIADO |
|----------------|-------------------------|--------------|
| Decano | JESÚS SAN VICENTE | 7.284 |
| Vicedecana | MARINA DEL MÁRMOL. | 16.689 |
| Secretaria | LUCÍA BENTÚE | 19.907 |
| Tesorero | JOAQUÍN IBÁÑEZ | 2.953 |
| Vocal Titular | CARLOS ARROYO | 12.429 |
| Vocal Titular | RUBÉN GARCÍA | 15.042 |
| Vocal Titular | ISABEL COLLADO BAILLO | 15.756 |
| Vocal Titular | JUAN CARLOS VAQUERIZO | 12.205 |
| Vocal Titular | BERTA GÁMEZ | 23.614 |
| Vocal Suplente | NATALIA MATESANZ | 20.500 |
| Vocal Suplente | DANIEL ALVAREZ MORCILLO | 14.728 |
| Vocal Suplente | MARISA SÁENZ GUERRA | 9.630 |
| Vocal Suplente | CARLOS CHACÓN PÉREZ | 15.226 |
| Vocal Suplente | SERGIO DEL CASTILLO | 23.522 |

03 NUESTRO PROGRAMA

- | | | | | |
|---|---|---|---|----------------------|
| <p>+ DIVERSIDAD PROFESIONAL Asociaciones horizontales. Fomento de la colegiación.</p> | <p>+ HONORARIOS Herramienta de costes. Ética laboral. Competencia desleal.</p> | <p>+ INTELIGENCIA ARTIFICIAL Agente virtual con herramientas de liberación burocrática</p> | <p>+ FORMACIÓN PROFESIONAL Videoteca. Cursos online. Apoyo jóvenes y formación empresarial</p> | <p>+ + +</p> |
| <p>+ CONCURSOS PÚBLICOS Igualdad de oportunidades. Recursos e impugnaciones.</p> | <p>+ PARTICIPACIÓN Organigrama transparente. Parlamento electrónico.</p> | <p>+ VISADO ECUCOAM Cumplimiento urbanístico y licencias.</p> | <p>+ PENSIONES Plataforma al RETA. Constitucional y opcional.</p> | <p>+ + +</p> |
| <p>+ CULTURA Fundación COAM. Patrocinios y transparencia.</p> | <p>+ ASESORÍAS LEGAL Y FISCAL Convenios con despachos.</p> | <p>+ BOLSA DE TRABAJO Bootcamps. Captación de talento.</p> | <p>+ RED COLABORATIVA Plataforma MatchCOAM. Apoyo entre colegiados.</p> | <p>+ + +</p> |
| <p>+ PROFESIÓN LIBRE Plataforma METOO. Lucha contra precarización.</p> | <p>+ TRABAJO POR CUENTA AJENA Asesoramiento contratos laborales y convenio.</p> | <p>+ FUNCIONARIOS Libro blanco de interpretación urbanística. Fomento colegiación.</p> | <p>+ DIFUSIÓN Consolidación Podcast. Campañas comunicación.</p> | <p>+ + +</p> |
| <p>+ INTERNACIONALIZACIÓN Red de embajadores. Ayuda y cooperación.</p> | <p>+ UNIVERSIDAD Escuela de posgrado. Diálogo continuo.</p> | <p>+ SEDE COLEGIAL Coworking. Concept store.</p> | <p>+ OBJETIVOS Agenda 2030. Arquitectura y Salud.</p> | <p>+ + +</p> |
| <p>+ COMISIONES Y GRUPOS DE TRABAJO Objetivos y resultados. Fomento de la participación.</p> | <p>+ ARQUITECTURA PÚBLICA Observatorio con Ayuntamiento y CAM.</p> | <p>+ VIVIENDA PÚBLICA Observatorio con agentes implicados.</p> | <p>+ PATRIMONIO Y CIUDAD Club Debates. Colaboración Ayuntamiento y CAM.</p> | <p>+ + +</p> |

AVANCE DE PROGRAMA.

1. Estamos desconectados de nuestro Colegio y nos sentimos muy solos en nuestros estudios.

Fortalecer la conexión emocional con nuestro Colegio y fomentar la colaboración entre colegas puede enriquecer nuestra práctica profesional y brindar un mayor apoyo mutuo. La diversidad profesional se debe fomentar con agrupaciones horizontales de colaboración.

2. La falta de concursos abiertos en nuestra ciudad y nuestra comunidad es preocupante. Toda una generación se está perdiendo.

Es crucial fomentar la apertura de concursos en nuestra ciudad y comunidad para brindar oportunidades a las nuevas generaciones y dinamizar el sector. La promoción de concursos abiertos es fundamental para el futuro de nuestra profesión.

3. Tenemos un grave problema con nuestros honorarios.

Nuestros honorarios requieren una acción urgente y radical para reflejar adecuadamente el valor de nuestro trabajo. Formemos a los colegiados en evaluar los costes de elaboración de un proyecto o cualquier otro cometido, luchando contra la competencia desleal en un mercado desregulado.

4. El visado es caro, está consumiendo una cantidad ingente de los recursos colegiales, está caduco y no nos aporta nada.

Es necesario evaluar la eficiencia y el valor del visado actual para asegurar que los recursos colegiales se inviertan de manera efectiva y beneficien a todos los miembros. Busquemos alternativas que optimicen la inversión de los recursos colegiales y aporten valor real.

5. Nuestra mutua HNA se ha mostrado como un sistema alternativo FALLIDO que no asegura con sus prestaciones el derecho constitucional a una pensión digna.

Es necesario optimizar el sistema de nuestra mutua HNA para asegurar que sus prestaciones

cumplan con el mandato constitucional de una pensión digna. Luchemos por una PASARELA al sistema de pensiones públicas, con los mismos derechos que el resto de los españoles.

6. La IA es una gran amenaza para nuestra profesión, pero también puede ser una GRAN OPORTUNIDAD. Dejemos que la IA haga el trabajo sucio.

La IA representa una valiosa herramienta y una prometedora oportunidad para nuestra profesión. Aprovechemos la IA, con la ayuda del Colegio, para las tareas operativas y penosas.

7. La Universidad continúa con unos planes de estudio que no forman adecuadamente para el nuevo ECOSISTEMA INMOBILIARIO, en el que precisamos de una mejor cualificación empresarial.

El Instituto de Formación continua debe ser la escuela de posgrado natural para incorporarse al mercado de trabajo, formando en multitud de nuevos nichos de trabajo y poniendo en contacto a las empresas e instituciones con el talento de nuestros colegiados. Fomentemos su papel para todos los colegiados.

8. La defensa y difusión de la CULTURA arquitectónica debe estar delegada en la FUNDACIÓN COAM.

La Fundación COAM es la entidad idónea para liderar la defensa y la promoción de la CULTURA arquitectónica. Incrementemos su importante papel en la búsqueda de patrocinios y alianzas estratégicas.

9. Proyecto BIG DATA. Tenemos una ingente cantidad de datos sobre la actividad inmobiliaria y el tipo de proyectos que realizamos.

Contamos con un valioso volumen de información sobre la actividad inmobiliaria y los proyectos que desarrollamos, lo que nos permite obtener perspectivas significativas y evaluar tendencias. Aprovechemos esta valiosa información para todos los colegiados.

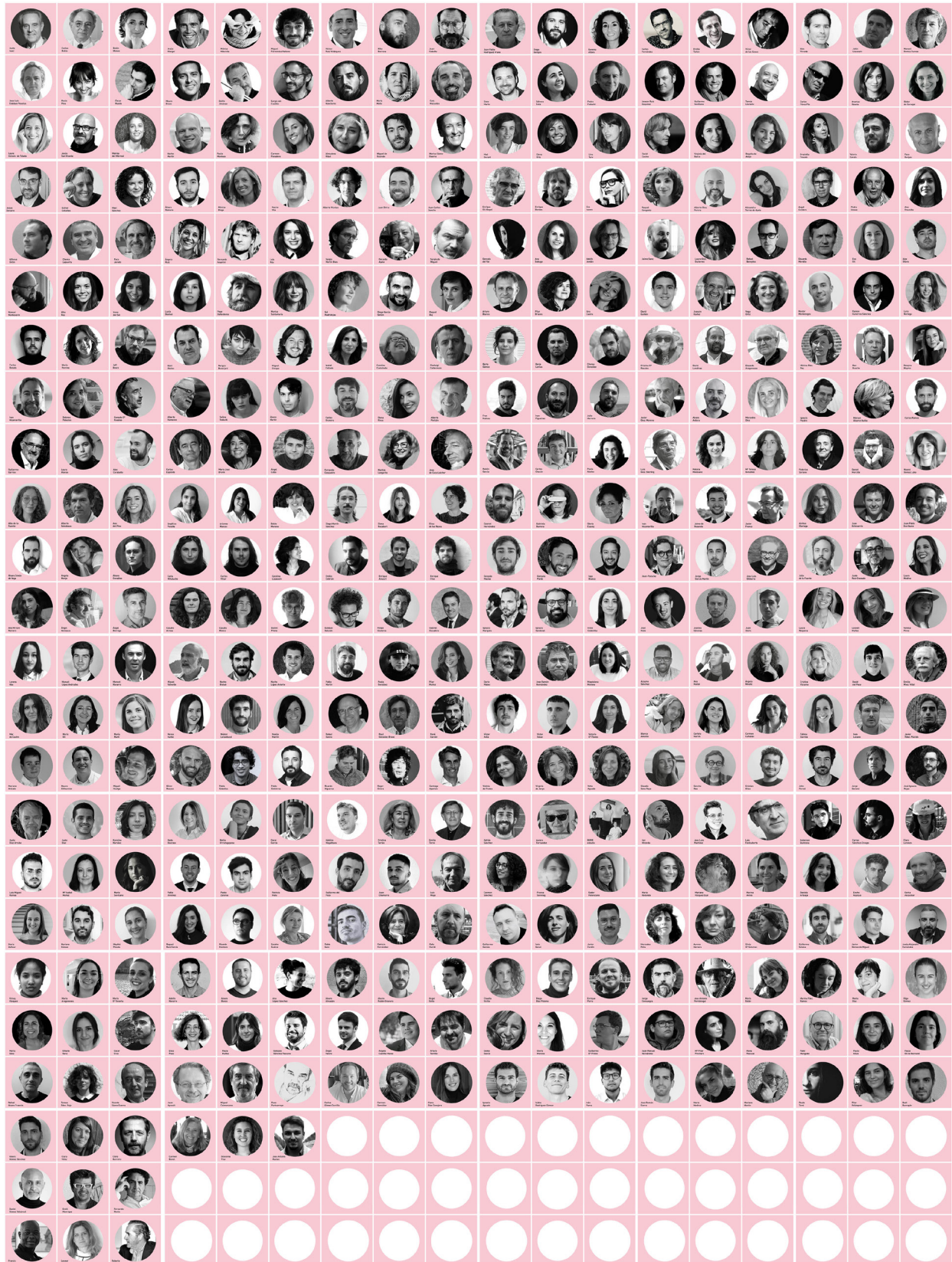
Nuestro diagnóstico sobre el COAM es el siguiente:

- **Negacionismo** y diagnósticos equivocados sobre los problemas de la profesión.
- **Dejación de la defensa** de la profesión y de las condiciones laborales.
- **Desconocimiento y pasividad** ante los asuntos profesionales.
- **Falta de atención y empatía** con los problemas reales de los colegiados.
- **Falta de imaginación y audacia**, apelando a soluciones anacrónicas y cosméticas.
- **Infravaloración** de las nuevas herramientas digitales en la formación.
- **Percepción de una institución opaca, sin un ORGANIGRAMA PÚBLICO Y TRANSPARENTE para todos los colegiados.**
- **Ausencia del Colegio en el debate** sobre la arquitectura pública y la ciudad.
- **Falta de participación real** y desconocimiento del funcionamiento de nuestra Junta de Representantes de las Comisiones Asesoras y los Grupos de Trabajo (todos ellos inútiles, sin objetivos ni resultados).
- **Falta de transparencia** económica en la rendición de cuentas, gastos, dietas, encomiendas, etc.
- **Puestos discrecionales, duplicaciones** y nepotismo sin un rendimiento que los justifique.
- **Improvisación** en la gestión de gobierno, sin líneas de actuación definidas.
- **Infrautilización de los recursos de comunicación** (web colegial, cartas del Decano, etc.).

Tenemos una enorme Red de amigos y amigas que nos aprecian y desean un cambio en el colegio

05

NUESTROS AMIGOS



Muchos compañeros y compañeras confían en NEXO y han avalado nuestra candidatura

06

NUESTROS AVALES

| | | | | | |
|------|---------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|---------------------------------|
| 2680 | MARIA ANGELES ALVAREZ-BUILLA | 9656 | SERGIO DE MIGUEL | 16161 | PATRICIA MARIA FERNANDEZ HARING |
| 2399 | LUIS MOYA GONZÁLEZ | 9681 | JOSE LUIS MAROTO DIAZ | 16168 | GORKA ASCASIBAR |
| 2875 | JAVIER FRECHILLA CAMOIRAS | 9983 | VICENTE SAENZ GUERRA | 16225 | ELENA ORTE |
| 2958 | ANTONIO DURAN | 10016 | LUIS GARCÍA ALBINA | 16247 | MAURO BRAVO |
| 3180 | JOSE MANUEL SANZ ARAZOLA | 10040 | CARMEN FERNÁNDEZ DE CASTRO | 16264 | IVAN YLLERA |
| 3469 | JOAQUIN MARIA GÓMEZ PÉREZ | 10160 | MANUEL GÓMEZ CUEVA | 16305 | JOSE MIGUEL MACANÁS |
| 3644 | ANTONIO LOPERA | 10372 | FRANCISCO DOMOUSO | 16383 | ALVARO ARDURA |
| 3663 | MIGUEL ANGEL ALVAREZ | 10400 | MONICA ALBEROLA | 16433 | MAIKE HUBNER |
| 3706 | J MIGUEL COLMENARES | 10430 | JUAN LINARES PEREZ | 16548 | IGNACIO PEYDRO |
| 4115 | CÉSAR RUIZ-LARREA CANGAS | 10550 | PILAR PEREZ DE LA CUADRA | 16788 | MANUEL CARRASCO SANCHEZ |
| 4417 | ENRIQUE BARDAJI | 11271 | JUAN M. AYRAULT | 16988 | ELENAWILHELM |
| 4442 | CARLOS RUBIO ANDUIZA | 11284 | JOSE DE COCA LEICHER | 17173 | MANUEL PEREZ LABRANDERO |
| 4692 | CRISTOBAL VALLHONRAT | 12205 | JUAN CARLOS VAQUERIZO DE PABLO | 17286 | SIXTO GONZALO MARTIN FERNANDEZ |
| 4758 | EDUARDO GONZÁLEZ | 12209 | DARIO ÁLVAREZ | 17347 | IGNACIO MOREU |
| 4886 | RAFAEL GARCIA GARCIA | 12959 | BEN MATHIS BUSCHE | 17679 | JAVIER MOSQUERA |
| 4898 | JOSE IGNACIO ABALOS_ | 13248 | ISRAEL ALBA RAMIS | 17750 | RODRIGO FUENTE MENDEZ-NAVIA |
| 4937 | NORBERTO BEIRAK | 13348 | PABLO SAIZ SÁNCHEZ | 17777 | MARIA DE LA VEGA |
| 5002 | JUAN CARLOS GARCIA-PERROTE | 13350 | PALOMA ANTOÑANZAS | 17802 | ADOLFO NAVARRO CANO |
| 5013 | JULIAN FRANCO | 13365 | MONICA GONZALEZ REY | 17806 | IVANALCANTARILLA |
| 5266 | JESUS PEÑALBA AGUILERA | 13366 | DAVID LANDINEZ GONZALEZ-VALCARCEL | 18053 | RAQUEL RODRÍGUEZ ALONSO |
| 5280 | JOSE Mº EZQUIAGA. | 13443 | MERCEDES DIEZ | 18195 | FERNANDO CHECA |
| 5382 | JAIME GONZALEZ-VALCARCEL | 13479 | BELEN SANZ MONTOYA | 18978 | EVA GIL LOPESINO |
| 5960 | EMILIO TORNÉ BARREIRO | 13492 | JACOBO Gº GERMÁN | 19074 | ALFONSO PEREZ GARCIA |
| 6007 | FERNANDO CASQUEIRO | 13570 | RAQUEL MARTINEZ GUTIERREZ | 19702 | MARIA MESTRE |
| 6151 | ANGEL PUERTAS | 13861 | MARIA TERESA GONZALEZ CANALS | 19960 | ANGELA CARMEN JUARRANZ SERRANO |
| 6831 | ISABEL LEÓN GARCÍA | 14023 | LEONOR ORTIZ MORA | 20442 | LUIS DE PRADA HERVÁS |
| 6876 | JOSE MARIA DE LA PUERTA HURTADO | 14130 | VALERIO ORIOLS | 20613 | IVAN JESUS CASTRO MARTIN |
| 7128 | CARLOS FERNANDO LOPEZ | 14138 | CLARA VELEZ FEDUCHI | 20784 | MAR NÚÑEZ LLOVERES |
| 7232 | EDUARDO MERELLO | 14190 | BELEN MONEO | 20790 | CARLOS LEÓN |
| 7406 | PEDRO FEDUCHI | 14607 | JORGE NIETO PUJOL | 21073 | DUNIXE VILAR |
| 7419 | HORACIO FERNÁNDEZ SERRANO | 14687 | DIEGO GARCIA-SETIEN | 21248 | SALVORA FELIZ RICOY |
| 7427 | JOSE LUIS ESTEBAN PENELAS | 14698 | MIGUELTEJADA | 21256 | ALEJANDRO MARTÍNEZ |
| 7461 | CRISTINA TARTÁS | 14758 | ANTONIO LAMBEA | 21416 | MIGUEL GARCIA JIMENEZ |
| 7469 | ALMUDENA RIBOT MANZANO | 14892 | CARLOSDELUXAN | 21547 | ANA SABUGO |
| 7473 | LUIS DE FONTCUBERTA RUEDA | 14904 | MARTA FERNANDEZ DE LUGO | 21601 | EVA MORENO GARCÍA |
| 7474 | RAFAEL GURIDI RUIZ | 14928 | FRANCISCO DE BORJA LOMAS | 21606 | JOSÉ M DE ANDRÉ |
| 7569 | PEDRO MONTÓN | 14930 | ANA PRADILLO | 22236 | JOAQUIN Gº MORENO |
| 7816 | FRANCISCO JESUS BURGOS | 14970 | JOSÉ DE VILLAR | 22972 | ROQUE PEÑA PIDAL |
| 7929 | NICOLÁS MARURI RODRIGUEZ | 14982 | ARTURO BLANCO | 23391 | JUSTO DIAZ DIEGO |
| 7954 | AURORA FERNÁNDEZ | 14990 | MARIA DEL ROCIO LANDINEZ | 23414 | BEATRIZ PALLARÉS |
| 8591 | YEDRA GARCÍA MORENO | 15450 | GUILLERMOSEVILLANO | 23443 | GUILLERMOPOZO |
| 8621 | ENRIQUE GIL-NAGEL | 15482 | DAVID LOPEZ | 23472 | ROCIO ANOS GARCÍA-SANCHIDRIAN |
| 8678 | MIGUEL GUTIERREZ DEL ARROYO | 15500 | LUIS DEL REY LASTRA | 23856 | ELISA ALVAREZ |
| 8679 | ELISA CANTO NOGUES | 15512 | JAVIER GARCÍA LÓPEZ | 23891 | LOLA DE CASTRO |
| 8707 | CARLOS NAVARRO TORO GUARDIOLA | 15537 | NATALIA BLAZQUEZ | 23938 | MAE DURANT |
| 8813 | JOSE RAMON GAMEZ GARCIA | 15538 | RAUL GIL | 24006 | ANA LOMAS |
| 8815 | PATRICIA FERNANDEZ | 15652 | JUANALCALDE | 24276 | ELISA POZO |
| 8820 | GADOR DE CARVAJAL | 15664 | MAUROGILFOURNIER | 24308 | LUIS GALÁN GARCÍA |
| 8881 | JOSE JOAQUIN LIZASOAIN GRAU | 15678 | JOSE LUIS IBAÑEZ PASCUAL | 24594 | PAULA LÓPEZ |
| 8993 | MARIA LUISA SAAVEDRA CERVANTES | 15710 | ANA JUNQUERA | 24597 | BLANCAMAS |
| 9012 | JAVIER FCO. RAPOSO | 15736 | CARLOS GOMEZ-ZORRILLA | 24738 | FERNANDO NAVARRETE |
| 9060 | ROBERTO PÉREZ GUERRAS | 15756 | MARIA ISABEL COLLADO BAILLO | 24950 | CARLES JUANELA SERRA |
| 9103 | GINES GARRIDO COLMENERO | 15817 | LUCAS ROMERO | 24996 | VICTOR MORA |
| 9170 | PALOMA MARTÍNEZ GIL | 15895 | GRAZIELLA TROVATO | 25058 | IGNACIO FRADE |
| 9302 | MIGUEL FERNÁNDEZ MONTIJANO | 15947 | BORJA GARNICA | 25130 | SARA DE MANTENANT |
| 9325 | EDUARDO PESQUERA | 15954 | GONZALO MARÍN | 25151 | ELENA CEJUD |
| 9578 | PABLO RODRÍGUEZ | 16003 | GIOVANNI CONTI | 25222 | JOSÉ LUIS MARTÍNEZ MARTÍNEZ |
| 9654 | JUAN PERIS | 16017 | JAIME CENTENO | 28390 | MATEO ALFARO |